

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА

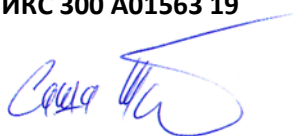
инвеститор: „ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ“
ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

објекат: Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс
к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац
у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

за грађење / извођење радова: нова градња

главни пројектант: Саша Трикић, дипл.инж.арх.
број лиценце: ИКС 300 А01563 19
потпис:



број техничке документације: 0-01/10-2024
место и датум: Пожаревац, октобар 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

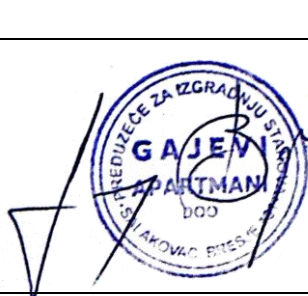
На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1 - Пројекта архитектуре**, који је део **ИДР – Идејног решења**
за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац, ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу, именује се:

Саша Трикић, дипл.инж.арх. ИКС 300 A01563 19

инвеститор:



**„ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ“**
ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће
потпис:

број техничке документације:
место и датум:

0-01/10-2024
Пожаревац, октобар 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **1 - Пројекта архитектуре**, који је део **ИДР – Идејног решења** за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, на к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац, ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

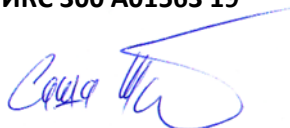
Саша Трикић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат архитектуре израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта архитектуре поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

одговорни пројектант:
број лиценце:
потпис:

Саша Трикић, дипл.инж.арх.
ИКС 300 А01563 19



број техничке документације:
место и датум:

0-01/10-2024
Пожаревац, октобар 2024.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	0-01/10-2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A-01/10-2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА:

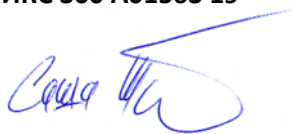
главни пројектант:

Саша Трикић, дипл.инж.арх.

број лиценце:

ИКС 300 А01563 19

потпис:



1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

пројектант:

„NA2 studio“

ул. Моше Пијаде бр. 34, Пожаревац

одговорни пројектант:

Саша Трикић, дипл.инж.арх.

број лиценце:

ИКС 300 А01563 19

потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	двострано узидан објекат – објекат у низу	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	В	
	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	75%	112222 / Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
	6%	123002/Зграде за трговину на велико и мало
	19%	124210/ Подземна гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 11/2020)	
град/општина:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	855/1 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	855/1 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу објекат бр. 1 – помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења објекат бр. 2 – породична стамбена зграда - део - објекат изграђен без одобрења објекат бр. 3 – помоћна зграда - део - објекат изграђен без одобрења објекат бр. 4 – помоћна зграда - део - објекат изграђен без одобрења	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	855/1 КО Пожаревац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетске инсталације		
прикључак на електроенергетске инсталације	Планиран прикључак на електроенергетске инсталације	
укупан капацитет	Максимална снага: 310,50kW Фактор снаге: изнад 0,95	
врста прикључка	Трајни прикључак	
врста мерног уређаја	Трофазна ел. мултифункционална бројила активне енергије за директан прикључак	
потребни капацитети за различите намене	18 функционалних јединица - станова 18 x Pj=11,04kW; 18 x(3x16A) 1 функционална јединица – пословни простор 1 x Pj=17,25kW; 1 x(3x25A) 3 функционалне јединице– пуњача за електрична возила 3 x Pj=11,04kW; 3 x(3x16A)	

потребни капацитети за заједничку потрошњу	1 функционална јединица - заједничка потрошња 1 x Pj=11,04кW ; 1 x(3x16A) 1 функционална јединица - гаража објекта 1 x Pj=11,04кW; 1 x(3x16A) 1 функционална јединица - топлотна подстаница 1 x Pj=11,04кW; 1 x(3x16A) 1 функционална јединица – лифт 1 x Pj=17,25кW; 1 x(3x25A) 1 функционална јединица - хидроцил 1 x Pj=11,04кW; 1 x(3x16A)
подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Водовод и канализација	
прикључак на мрежу хидротехничких инсталација (водоводна мрежа)	Предвиђено прикључење на уличну водоводну мрежу ЈКП Водовод и канализација - Пожаревац.
укупан капацитет	3,2 l/s – санитарна вода 10 l/s – пожарна вода
врста прикључка	трајни
врста мерног уређаја	водомер
потребни капацитети за различите намене	18 функционалних јединица – станова 1 функционална јединица – пословни простор 1 функционална јединица – унутрашњи хидрант
потребни капацитети за заједничку потрошњу	20 водомера
подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	радни притисак 4 бара
недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
прикључак на мрежу хидротехничких инсталација (канализациона мрежа)	Предвиђено прикључење на уличну канализацију ЈКП Водовод и канализација - Пожаревац.
укупан капацитет	10 l/s – употребљене воде
врста прикључка	трајни
подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Топлификација	
прикључак на топлификациону мрежу	Објекат ће се грејати тако што ће се прикључити на градски, даљински систем грејања, на дистрибутивну мрежу ЈП Топлификација Пожаревац

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	538,00 m ²
	укупна БРГП:	1.859,00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2.299,00 m ²
	укупна НЕТО површина:	1.863,66 m ²
	укупна НЕТО површина надземно:	1.505,14 m ²
	укупна НЕТО површина станова свих етажа:	1.216,48 m ²
	укупна НЕТО површина паркинг места:	225,94 m ²
	укупна НЕТО површина заједничке просторије:	161,94 m ²
	БРУТО површина подрума:	440,00 m ²
	БРУТО површина приземља:	274,00 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	296,00 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац објекта 15,71 m
		венац крова 18,70 m
		слеме 20,00 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац објекта 95,61
		венац крова 98,60
		слеме 99,90
	спратна висина:	2,61 m – 2,91 m
посебни делови објекта:	број станова:	18
	број пословних простора:	1
	број паркинг места у подземној гаражи:	12 ПМ
	број паркинг места у оквиру етаже приземља:	4 ПМ
	број паркинг места на отвореном:	3 ПМ
	укупан број паркинг места: 1ПМ / 1 стан, 1ПМ / 100 m² пословног простора	остварено 19 ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	контактна/структурална
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	фалцовани лим
проценат зелених површина:	предвиђено 15% (80,7 m ²)	остварено 15,43% (83 m²)
индекс заузетости:	предвиђено 55% (296 m ²)	остварено 55% (296 m²)
начин грејања:	градски, даљински систем грејања, дистрибутивна мрежа ЈП Топлификација Пожаревац	
друге карактеристике објекта:	-	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

инвеститор: „ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ“
ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

објекат: Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс
к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац
у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

назив и ознака дела пројекта: 1 пројекат архитектуре

за грађење / извођење радова: нова градња

пројектант: „NA2 studio“
ул. Моше Пијаде бр. 34, Пожаревац

одговорно лице пројектанта: Александра Кокерић

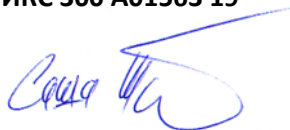
потпис:



главни пројектант: Саша Трикић, дипл.инж.арх.

број лиценце: ИКС 300 А01563 19

потпис:



број техничке документације: А-01/10-2024

место и датум: Пожаревац, октобар 2024.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1	Табела површина
1.7.	Графичка документација
1.7.01	Ситуациони план са основом приземља
1.7.02	Ситуациони план са основом кровних равни
1.7.03	Основа подрума
1.7.04	Основа приземља
1.7.05	Основа 1. спрата
1.7.06	Основа 2. спрата
1.7.07	Основа 3. спрата
1.7.08	Основа 4. спрата
1.7.09	Основа повученог спрата
1.7.10	Основа крова - кровних равни
1.7.11	Пресек 1-1
1.7.12	Пресек 2-2
1.7.13	Изглед - запад
1.7.14	Изглед - југ
1.7.15	Изглед - исток
1.7.16	Изглед - север

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1 - Пројекта архитектуре**, који је део **ИДР – Идејног решења**
за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац, ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу, именује се:

Саша Трикић, дипл.инж.арх. ИКС 300 А01563 19

пројектант:

„NA2 studio“

ул. Моше Пијаде бр. 34, Пожаревац

одговорно лице пројектанта:

Александра Кокерић

потпис:



број техничке документације:

А-01/10-2024

место и датум:

Пожаревац, октобар 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 - Пројекта архитектуре**, који је део **ИДР – Идејног решења** за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, на к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац, ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

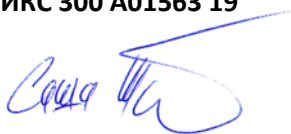
Саша Трикић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

одговорни пројектант:
број лиценце:
потпис:

Саша Трикић, дипл.инж.арх.
ИКС 300 А01563 19



број техничке документације:
место и датум:

А-01/10-2024
Пожаревац, октобар 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз 1 - Пројекат архитектуре, који је део ИДР – Идејног решења
стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац, ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ЛОКАЦИЈА

Локација предметног објекта, према Плану генералне регулације „Пожаревац 1“, налази се у грађевинском подручју града Пожареваца у делу блока 6.1 у улици Братства јединства бр. 6. Примењују се правила грађења – Зона становања средње спратности у широј централној градској зони. За предметну локацију предвиђено је становање средње спратности – П+4+Пс (приземље, четири спрата и повучени спрат).

Планским документом планирано је одвајање дела к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац ради формирања грађевинске парцеле, која се образује од већег дела катастарске парцеле бр. 855/1 КО Пожаревац, односно парцелацијом исте, на начин да се одваја део предвиђен за формирање парцеле јавне саобраћајне површине – ул. Братства јединства. Новопланирана грађевинска парцела је приближно правоугаоног облика. Укупне површине 538 m², представља правилну грађевинску парцелу са обезбеђеним колским и пешачким приступом из улице Братства јединства, према којој је дефинисана и регулациона линија.

Предметна грађевинска парцела, налази се у делу који је са северне стране омеђен суседним к.п. бр. 853/1 и 853/3 обе КО Пожаревац, са источне (задње) стране суседном к.п. бр. 855/2 КО Пожаревац, са јужне стране к.п. бр. 856 КО Пожаревац и са западне стране к.п. бр. 289/2 КО Пожаревац, односно улицом Братства јединства. Оријентација парцеле је правцем север – југ. У морфолошком смислу терен се може сматрати равним, доминантне висинске коте 79,70 мнм.

Ширина фронта ка улици Братства јединства је 29,15 m. Бочне димензије су 19,38 m са северне стране према к.п. бр. 853/1 и 853/3 и 18,54 m са јужне, према к.п. бр. 856 КО Пожаревац. Са своје задње, источне, стране према к.п. бр. 855/2 КО Пожаревац, широка је 27,44 m.

Попречни регулациони профил улице Братства јединства у зони обухвата је ширине од 12 m – 15 m и садржи две коловозне траке ширине по 3 m, обостране бициклистичке стазе ширине по 1,5 m као и обостране тротоаре ширина од 1,6 m – 2,7 m.

Катастарска парцела 855/1 КО Пожаревац је уписана као градско грађевинско земљиште са изграђеним стамбеним објектом, спратности П+0 (објекат бр. 2 - изграђен без одобрења за градњу), површина под објектом од 158 m², као и помоћним објектима спратности П+0, објекат бр. 1 (изграђен без одобрења за градњу), површина под објектом од 21 m², објекат бр. 3 (изграђен без одобрења за градњу), површина под објектом од 24 m² и објекат бр. 4 (изграђен без одобрења за градњу), површина под објектом од 14 m², који су у употреби.

Стамбени и помоћни објекти са катастарске парцеле 855/1 КО Пожаревац предвиђени су за уклањање, ради изградње новопланираног објекта. Објекти не уживају претходну заштиту Регионалног завода за заштиту културе Смедерево, али се предметна локација налази у оквиру амбијенталне целине за коју су прописане мере делимичне урбане конзервације као и у близини објекта који су валоризовани као добра под претходном заштитом.

Објекти у непосредном окружењу су спратности од П до По+П+6+Пк, по намени стамбени, стамбени са пословањем у приземљу у делу објекта оријентисаном ка улици, пословни и објекти образовања.

Парцела је у режиму приватне својине наручиоца пројекта. Парцела је комунално опремљена.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак одређује пројектовање стамбено-пословног објекта, намењеног за вишепородично становање, са пословним простором у приземљу и стамбеним простором и заједничким просторијама на вишим етажама, спратности По+П+4+Пс.

У подрумској етажи, планирати гаражу за паркирање возила, техничке просторије и заједнички простор за вертикалне и хоризонталне комуникације. У приземљу објекта планирати пословни простор, паркинг простор, као и независни улаз у објекат преко ког се остварује приступ вишим етажама. На вишим етажама планирати стамбене јединице. Стамбене јединице треба да садрже све потребне просторе и да су конципиране на начин да задовоље више стандарде савременог становања у организационом и технолошком смислу.

На отвореним површинама локације организовати интерни колски прилаз и паркирање возила, пешачки прилаз објекту као и уређене зелене површине.

ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА

Према контури грађевинске парцеле и зони грађења, а у складу са дефинисаном хоризонталном и висинском регулацијом, одређени су габарит и волумен двострано узиданог објекта, објекта у низу. Пројектовани објекат се састоји од подземног нивоа (гараже), приземља, 4 спрата и повученог спрата (По+П+4+Пс). Објекат је пројектован као двострано узидан.

Хоризонтална регулација објекта

Регулациона линија успостављена је у складу са важећим планским документом – Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ и то на основу детаљних тачака којима је дефинисана осовина улице и попречног профила улице. Успостављањем регулационе линије у складу са поставкама планског документа, дошло је до формирања катастарске парцеле од дела к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац, која је планирана за формирање парцеле јавне саобраћајне површине – ул. Братства јединства. Регулациона линија улице са којом се граничи новопланирана грађевинска парцела је на граници исте према јавној саобраћајној површини и одређена је тачкама Т1 и Т2.

Грађевинска линија, поклапа се са регулационом. Приземље објекта се поклапа са грађевинском линијом.

Планом дефинисано растојање наспрамних грађевинских линија у предметној зони износи 13,30 m.

Обзиром да је на наспрамној страни улице Братства јединства, у односу на предметну локацију, изграђен објекат вишепородичног становања који је повучен у унутрашњост блока у односу на планом дефинисану грађевинску линију, те да не постоји могућност изградње на планом задатој грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом, због већ реализоване изградње, за растојање између наспрамних грађевинских линија узета је грађевинска линија већ изграђеног вишепородичног стамбеног објекта (који је веће висине (венац око 24 m) и спратности (По+П+6+2Пк) од планом задатих параметара). Растојање наспрамних грађевинских линија изграђеног и планираног објекта износи 38,19 m, тако да се може констатовати да планирани објекат са наведеном висином и грађевинским линијама испуњава услов задат Планом да висина објекта не може бити већа од растојања између наспрамних грађевинских линија, без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења.

Линије градње планираног стамбеног објекта су дефинисане у скаладу са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“. Са задње, источне, стране, према к.п. бр. 855/2 КО Пожаревац удаљења су од 6,00 m до 6,60 m, што је у складу са Планом предвиђених најмање 1/3 висине објекта, не мање од 6 m (висина пројектованог објекта износи 18,08 m). Бочно, са северне и јужне стране, објекат је постављен на границама новопланиране парцеле и то према к.п. бр. 853/1 и 856 обе КО Пожаревац. На наведеним суседним парцелама изграђени су објекти који су по типологији објекти у низу,

уздани на међи са предметном грађевинском парцелом, приземни. Суседне катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинске парцеле за изградњу објекта средње спратности у широј зони градског центра и на истим је могуће планирати изградњу објекта у низу, испуњен је услов из Плана да низ чине најмање три објекта. Позиционирање новопроектваног објекта на грађевинској парцели створило је услове за формирање унутрашњег дворишта.

Обзиром да је планирани објект пројектован као двострано уздан са објектима на суседним парцелама, удаљења планираног објекта од постојећих суседних објекта на суседним грађевинским парцелама су у складу са поставкама планског документа.

Завршна етажа (повучена етажа (Пс)) је повучена у односу на фасадну раван последње етаже спрата (4. спрата) у односу на грађевинску линију за 2,00 m.

Фасадне равани су у делу од етаже 1. спрата до етаже 4. спрата, на западној, уличној страни, испуштене у односу на грађевинску линију, формирајући препуштене кубусе у односу на главни фасадни корпус. Грађевински испад – препуст на објекту у односу на грађевинску/регулациону линију је 0,76 m док је у делу тераса 1,26 m (грађевински испад на објекту (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m и не могу бити шири од 1/2 ширине тротоара). Обзиром да је ширина тротоара у делу предметне парцеле 2,70 m, испоштована је планом задата максимална дужина испуста. Испусти су планирани на висини од 4,00 m од терена.

Нивелација

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама саобраћајних површина, односно котама терена. Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коту улице Братства јединства. Нивелација објекта, интерних комуникација и слободних површина прилагођена је постојећем терену.

Одређена нулта кота (према регулацији са улицом Братства јединства) је 79,70 мнв. За релативну коту $\pm 0,00$ m је усвојена апсолутна кота 79,90 мнв, што је уједно и кота готовог пода приземља улазног дела објекта. Завршна кота подова унутар пројектованих станова се незнатно разликује у односу коте ветробранског дела, заједничког ходника и подеста степеништа (због прописане дебљине термо-звучне изолације подова стамбених јединица).

Кота венца објекта (највише тачке фасадног платна), ка улици Братства јединства је на 15,84 m изнад нулте коте, односно +15,71/95,61 мнв.

Висина венца објекта Високе техничке школе струковних студија (објект који представља „добро под претходном заштитом“) који се налази на к.п. бр. 843 КО Пожаревац изведена је на 94,51 мнв. Обзиром да је објект под заштитом на удаљености од око 45 m од планираног објекта, извршено је оквирно висинско уједначавање уличног венца. Висина планираног објекта (15,91 m/95,61 мнв) је нижа од максимално предвиђене висине венца објекта у предметној зони (17,50 m).

Висина повученог спрата износи 2,80 m, па је кота венца крова објекта +18,20/98,10 мнв. Кота венца објекта је на 3,00 m у односу на коту венца крова објекта. Слеме објекта је на висини од 20,00 m/99,90 мнв.

Нулта кота објекта – кота нивелете јавне приступне површине	-0,20 m (79,70)
Кота темељења темељне плоче	-3,40 m (76,50)
Кота пода подрума	-2,80 m (77,10)
Кота пода приземља	$\pm 0,00$ m (79,90)
Кота пода задње етаже	+15,70 m (95,60)
Кота венца објекта	+15,71 m (95,61)
Кота венца крова	+18,70 m (98,60)
Кота слемена	+20,00 m (99,90)

Степен заузетости

Према правилима градње за изградњу објекта у блоку 6.1, максимално дозвољена надземна заузетост је 55%. Новопроектовани објекат врши заузеће од 317 m², од чега 296 m², односно 55 % у оквиру парцеле, а обзиром да је објекат препуштен у односу на регулациону/грађевинску линију, препуст врши заузеће од 21 m².

Зона градње подземне етаже је у оквиру граница грађевинске парцеле и грађевинских линија дефинисаних Планом.

Уређење слободних и зелених површина

Прописани минимални проценат зелених површина за предметну зону и намену објекта је 15 % од укупне површине у директном контакту са тлом.

Пројектним решењем реализоваће се 83 m² озелењених површина што износи 15,43 % укупне површине. Озелењене површине испројектоване су у виду слободних озелењених површина (у контакту са тлом).

Уређене слободне и зелене површине су планиране дуж читаве северне и јужне стране парцеле, у делу западне (задње) као и у делу између два објекта. Планирано је озелењавање и садњом дрворедних садница лишћара.

Саобраћајне површине, колске и пешачке, застиру се савременим материјалима (изливањем бетонских плоча, асфалтних и сл. подлога) ради лакшег приступа подземним инсталацијама и безбедним за коришћење у свим временским условима.

Простор за постављање санитарних посуда за комунални отпад предвиђен је у виду бетониране површине. Неопходно је да наведена површина буде изведена као глатка носива подлога са одговарајућом завршном обрадом и у нивоу са интерном саобраћајницом.

Ограђивање дворишног дела парцеле је предвиђено пуном оградом према суседима до висине 90+50 cm, која прати морфологију терена непосредно уз границу са суседом.

Диспозиција

Објекат је по намени стамбено-пословни, вишепородични. Укупно је пројектовано 18 стамбених јединица и 1 пословни простор.

ПОДРУМСКА ЕТАЖА

Пројектована је једна подрумска етажа. У оквиру подрума је организована гаража за смештај 12 путничких возила. У делу подрума који није предвиђен за гаражу, смештене су све неопходне техничке просторије.

Веза подземне етажа са надземним етажама је остварена преко заједничког степеништа и путничког лифта. У подрумски простор - гаражи приступа се преко косе, делимично наткривене, завојне колске рампе нагиба 12%, оријентисане према источној страни парцеле.

ПРИЗЕМЉЕ

На нивоу приземља је поред улаза у стамбени део објекта са ветробраном и лифтом, пројектована једна пословна јединица. Поред тога, пројектован је паркинг простор за смештај 7 путничких возила од којих су 4 у оквиру објекта.

ВИШЕ ЕТАЖЕ

На вишим етажама, од првог до четвртог спрата, пројектовано је по четири стамбене јединице, и то једна једноипособна, две двоипособне и једна троипособна.

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

На повученом спрату је пројектовано две стамбене јединице и то две четворособне.

Структура грађевинских површина

Бруто површина приземља	274,00 m ²
Бруто површина подрума	440,00 m ²
Бруто надземна површина	1.859,00 m ²
Бруто укупна површина објекта	2.299,00 m ²
Нето површина објекта	1.846,64 m ²
Нето површина - станови	1.198,51 m ²
Нето површина - пословни простор	101,56 m ²
Нето површина - паркинг места	225,94 m ²
Нето површина - заједничке површине	161,94 m ²

ПРИСТУПАЧНОСТ

Колски и пешачки приступи парцели су планирани из улице Братства јединства.

Приступ подземној етажи – гаражи стамбеног објекта врши се преко пасажа а затим косе, једним делом завојне, наткривене колске рампе нагиба 12%, оријентисане према западној страни парцеле.

Вертикалне комуникације

У пројектованом стамбеном објекту је за вертикалну комуникацију, поред степеништа, предвиђен и електрични путнички лифт. Веза стамбеног дела објекта са подрумом (гаражом) се остварује преко једног путничког лифта и степеништа. Путнички лифт предвиђен за превоз путника од подземне етаже/гараже до повученог спрата, има укупно 7 станица. Погон лифта је електрични.

Предвиђена носивост лифта је 630 kg. Врата лифта су аутоматска, двопанелна, телескопска. На нивоу подземне етаже/гараже, врата лифта су против-димна.

Евакуација пешака из подрумске гараже је преко подрумског степеништа у хол приземља, из кога се преко ветробрана излази на интерну саобраћајницу. Пешачки приступ станара подрумској етажи је из хола стамбеног дела призеља, путничким лифтом и унутрашњим степеништем.

Саобраћајно решење и паркирање

Потребан број паркинг места за стамбено-пословни објекат, 19 паркинг места, је у потпуности реализован у оквиру грађевинске парцеле. За сваку стамбену јединицу/пословни простор обезбеђено је по једно место.

У оквиру подземне етаже организовано је 12 (дванаест) паркинг места, од чега су два паркинг места предвиђена за особе са инвалидитетом. У нивоу приземља је организовано 7 (седам) паркинг места од чега 4 (четири) у оквиру етаже приземља, а 3 (три) на отвореном.

Према правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, новопроектвана подземна гаража стамбеног објекта са својом корисном површином од 332,68 m², припада малим гаражама. Евакуација возила из подрумске гараже је преко колске рампе, директно на интерну саобраћајницу, а затим на улицу Братства јединства.

За паркирање возила обезбеђен је број паркинг места према утврђеном нормативу за планирану намену а по правилу: мин. једно паркинг или гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на 100 m² пословног простора.

Узимајући у обзир да је предвиђено укупно 18 стамбених јединица и 1 пословни простор површине 101,56 m², укупан планирани број паркинг места износи 19.

Пројектом су задовољене укупне потребе за паркирањем новопроектваног стамбено-пословног објекта.

Саобраћајни прикључак са западне стране, са улице Братства јединства, (колско-пешачки прилаз парцели) је димензионисан за двосмерно, кретање возила са приоритетом безбедног одвијања саобраћаја на предметном локалном путу.

Приликом уласка возила у комплекс са јавног пута као и приликом изласка возила са комплекса и укључивање на јавни пут омогућена су скретања у оба правца, а самим тим и пресецање тока на јавном путу. Коловозна конструкција ће бити димензионисана према потребном саобраћајном оптерећењу, са одговарајућим застором за кретање путничких возила (асфалт). Прорачун коловозне конструкције потребно је извршити према важећим стандардима и прописима за ту област.

Ширина колског улаза/излаза ка улици Братства јединства је минималне ширине 5,34 m са обезбеђеним радијусима лука скретања 5,50 m. Приступ подземној етажи стамбеног објекта је ширине 3,20 m.

Димензија управних паркинг места износи 2,5 m x 5,0 m, док димензија подужних паркинг места износи 2,0 m x 5,5 m.

ОБЛИКОВАЊЕ

Објект је пројектован као компактан, двострано узидан, са формираним терасама на фасади виших етажа, једним делом испуштеним у односу на основни кубус објекта, на висини од 3,50 m у односу на нулту коту објекта.

Кров је коси, двоводни. На кровној равни су пројектовани кровни прозори као излаз на кров ради интервенције.

У смислу обликовања тежило се да врста интервенције којом настаје нова физичка структура, буде и визуелно препознатљива, па су различитом материјализацијом дефинисане зона приземља, као и посебно третиране површине испуста. Све фасаде су равноправно третиране. Предвиђени материјали у обради фасаде су комбинација материјализације - једноставних малтерисаних и бојених површина, у зони виших етажа објекта и облоге од фасадног камена у зони приземља и препуштеним деловима објекта, као и повучене етаже.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је рамовска армирано-бетонска конструкција, са аб сеизмичким платнима на делу вертикалних комуникација, степеништа и лифта.

Темељна конструкција објекта пројектована је као армирано-бетонска контра плоча, константне дебљине 60 cm. У нивоу темељне плоче архитектонским пројектом предвиђена је изградња гараже. На делу лифтовског окна изведена је денивелација за потребе извођења лифтовске јаме. Дебљина темељне плоче на делу денивелација је 60 cm.

Фундирање се изводи преко слоја за изравнавање од мршаваг бетона дебљине 10 cm и тампона од природног шљунка од мин. 30 cm.

Спољни (у додиру са тлом) армирано бетонски зидови у подруму–гаражи су дебљине $d = 25$ cm.

Бетон за израду темељне конструкције и аб подрумских зидова је квалитета МБ30, водонепропустан класе V-I. Мршав бетон је квалитета МБ 15. Арматура је Б500Б према СРПС ЕН 10080.

Армирано бетонска сеизмичка платна – аб језгра, пројектована су на делу вертикалних комуникација.

У склопу подземне етаже изводи се армиранобетонска рампа за улаз возила у гаражу објекта. Рампа се изводи у нагибу од 15%.

Главно степениште се изводи у виду коленастих армирано бетонских степенишних плоча. Степениште је двокрако са једним подестом. Коленасте плоче и подести укљештени су у армирано бетонска зидна степенишна платна.

Кровна конструкција објекта је класична дрвена конструкција. Армирано бетонска конструкција стубова и греда у средишњем делу таванског простора пројектована је као бетонска столица за ослањање дрвене кровне конструкције. Такође на делу између венчаница и бетонске конструкције пројектоване су класичне дрвене столице у склопу кровних везача као међуослонци за ослањање дрвених рогова. Предвиђа се подашчавање целе површине крова.

Зидани зидови фасадни и преградни изводе се термоизолационим блоком у дебљини 25 cm, 20 cm и 12 cm. У склопу зидова изнад отвора изводе се надпрозорници и надвратници у ширини зида, висине 20 cm.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Зидови испуне

Фасадни зидови планирају се од термоизолационог блока дебљине 20 cm и 25 cm, док су између станова и заједничких, негрејаних комуникација предвиђени од фоно блока дебљине 25 cm, чиме се задовољавају термо-звучни прописи.

Преградни зидови су пројектовани од преградног гитер блока у продужном малтеру дебљине 12 cm. Сви зидови и плафони се малтеришу продужним малтером.

Фасада

Предвиђена је контактна фасада са изолацијом од ТП камене вуне, $d = 10$ cm.

Завршна обрада видних делова фасада је танкослојним, силикатним малтером, у комбинацији са облагањем фасаде, у делу приземља, на препустима виших етажа и етажи повученог спрата декоративним опекарским листелама.

Фасадна столарија

Фасадна столарија – улазна врата у стамбени део објекта, су од одговарајућих алу профила са термопрекидом, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4 mm. Стакло је флот, вањско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаном гумом. Алуминарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а уградња је сувим поступком. Завршна обрада алуминијумских делова фасадне алуминарије је пластификација у боји према избору пројектанта.

Фасадна столарија – врата и прозори простора намењеног становању су од одговарајућих ПВЦ профила, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4 mm. Стакло је флот, вањско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаном гумом. Столарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а уградња је сувим поступком. Фасадна столарија је са еслингер ролетном и скривеном, термоизолованом кутијом.

Ограде степеништа су од бојене црне браварије, док су ограде тераса повучене етаже од ламинираног, каљеног стакла, висине 110 cm. Рукохвати на оградама зиданих тераса су АЛУ профила завршно пластифицирани бојом.

Кров

Кров је коси, вишеводни, са падом нагиба 15°. Топлотна изолација дебљине 20 cm, од ТП камене вуне, затворена је у таванском простору. Кровни покривач је пластифицирани лим.

Одводњавање крова је преко скривених олука и олучних вертикала. Олуци, као и сва кровна опшивања су од пластификарног лима дебљине 0,6 mm.

Спољне подне површине

Под спољних степеништа и предпростора улаза у објект финално је обрађен гранитном керамиком. Завршни слој пешачких стаза у оквиру уређења терена је комбинација бетонских површина.

Унутрашња завршна обрада

Подови новопроектованих комуникација, као и само степениште (чела и газишта) завршно се обрађују гранитном керамиком која се поставља лепљењем преко цементног естриха са минималном фугом.

Подови у санитарним чворовима (тоалети, купатила) и кухињама пројектованих станова се завршно обрађују лепљењем керамичких плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. Плочице се фугују водоодбојном фуг масом отпорном на буђ и плесан. У кухињи се на споју пода и зида поставља керамичка сокла.

Подови у свим осталим стамбеним просторијама се завршно обрађују лакираним, првокласним храстовим паркетом са профилисаном високом сокла лајсном од храстовог масива.

Зидови се глетују и боје полудисперзијом у два или више слоја до добијања уједначеног тона, осим зидова тоалета, купатила и делови зидова кухиња који се завршно обрађују лепљењем керамичких, фугованих плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. У тоалетима и купатилима зидови се завршно обрађују керамиком у пуној висини (од пода до косих кровних равни), док се на зидовима кухиња плочице лепе у висини између доњег кухињског корпуса и висећих елемената.

Зидови заједничких просторија (степениште и ходник) се завршно обрађује танкослојним акрилним малтером величине зрна 1 mm у техници заглађивања.

У санитарним просторијама плафонске равни се затварају влагоотпорним ГК плочама дебљине 12,5 mm, спојеви се бандажирају, глетују и боје полудисперзијом у 2 слоја, до добијања равномерног тона.

Унутрашња врата

Улазна врата у станове су метална, сигурносна, са облогом од МДФ-а пресвученом ЦПЛ фолијом, са комплетним оковом за правилно функционисање и сигурносном бравом.

Сва собна врата у становима су столарска, од фурнираног медијапана, опремљена свим пратећим оковом, цилиндар бравом са три кључа, кваком и розетном од брушеног алуминијума. На вратима блокираних просторија (без природне вентилације) као што су санитарне просторије, у дну крила врата поставља се преструјана решетка одређених димензија од пластифицираног метала или алуминијума.

Хидро, термичка и звучна заштита

Хидроизолација је предвиђена на свим местима за која постоји потреба заштите од продора воде: под подрума, ободни-подрумски зидови, као и терасе објекта. У становима је предвиђена хидроизолација у подовима свих санитарних просторија и кухиња.

Термоизолација је у свим ободним конструкцијама предвиђена према прорачуну термичке заштите.

Звучна изолација је предвиђена према прорачуну звучне заштите, а сви подови у стамбеним просторијама се раде као пливајући подови.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне врсте инсталација које подразумева овај тип објекта (развод санитарне и хидрантске воде, канализације, јаке и слабе струје, громобранске инсталација, грејање, хлађење, вентилација и дојаве пожара) у складу са стандардима, прописима и нормативима за ову врсту објекта, а у свему према условима и капацитетима јавних комуналних предузећа.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛА ПОВРШИНА

ОБРАЧУН ПРЕМА СРПС.У.Ц2.100.2002

ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**ПОДРУМ на коти -2.80/77.10 m**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПОДРУМ					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	5,49
02	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
03	Степенишни простор	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	2,87
04	Степениште	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	9,81
05	Ходник-оставе	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	5,42
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА					26,64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА					25,84

ПОДРУМ – ГАРАЖА					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада плафона	ПОВРШИНА ПО ПП ПРОПИСИМА/m²/	ПОВРШИНА /m²/
13	Колски пролаз	феробетон	полудисперзија		145,08
14	Рампа	феробетон	полудисперзија		19,65
	Паркинг место бр. 1	феробетон	полудисперзија		17,67
	Паркинг место бр. 2	феробетон	полудисперзија		17,67
	Паркинг место бр. 3	феробетон	полудисперзија		14,98
	Паркинг место бр. 4	феробетон	полудисперзија		14,98
	Паркинг место бр. 5	феробетон	полудисперзија		15,57
	Паркинг место бр. 6	феробетон	полудисперзија		15,57
	Паркинг место бр. 7	феробетон	полудисперзија		11,10
	Паркинг место бр. 8	феробетон	полудисперзија		13,91
	Паркинг место бр. 9	феробетон	полудисперзија		13,91
	Паркинг место бр. 10	феробетон	полудисперзија		13,38
	Паркинг место бр. 11	феробетон	полудисперзија		14,75
	Паркинг место бр. 12	феробетон	полудисперзија		14,75
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ГАРАЖА					342,97
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ГАРАЖА					332,68

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - ПОДРУМ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА	25,84
УКУПНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ПО ПП ПРОПИСИМА – МАЛА ГАРАЖА	332,68
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	358,52
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	440,00

ПРИЗЕМЉЕ на коти ±0.00/79.90 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазни предпростор	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	7,22
02	Улазни ветробран	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	8,75
03	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	8,91
04	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
05	Степениште	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	11,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					39,63
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					38,44

ПАРКИНГ ПРОСТОР					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Паркинг место бр. 13	феробетон	акрилни малтер	акрилни малтер	13,00
02	Паркинг место бр. 14	феробетон	акрилни малтер	акрилни малтер	13,00
03	Паркинг место бр. 15	феробетон	акрилни малтер	акрилни малтер	12,50
04	Паркинг место бр. 16	феробетон	акрилни малтер	акрилни малтер	12,50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА – ПАРКИНГ ПРОСТОР					51,00

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Продајни простор	керамика	полудисперзија	полудисперзија	97,35
02	Предпростор	керамика	керамика	пуна дисперзија	1,68
03	Тоалет	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	2,74
04	Остава	паркет	полудисперзија	полудисперзија	2,93
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР					104,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР					101,56

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	38,44
УКПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	101,56
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - ПАРКИНГ МЕСТА ПРИЗЕМЉЕ	51,00
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	191,00
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	274,00

1. СПРАТ на коти +3.60/83.50 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	10,04
03	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
02	Степениште	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	9,06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					22,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					21,49

СТАН БР. 1 - ДВОИПОСОБАН					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,50
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,96
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,22
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,41
06	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,71
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,01
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					49,34
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,46
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 1					53,80
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 1					52,19

СТАН БР. 2 - ДВОИПОСОБАН					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	3,08
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	4,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	7,73
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	25,27
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	5,99
06	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,54
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,40
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					66,94
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,43
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 2					71,37
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 2					69,23

СТАН БР. 3 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	4,48
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	5,07
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	10,28
04	Дневна соба са трpez.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	20,79
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	4,18
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,48
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,04
08	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,44
09	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,20
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					71,96
10	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	4,39
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,39
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 3					76,35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 3					74,06

СТАН БР. 4 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,94
04	Дневна соба са трpez.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	16,95
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,29
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,13
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,53
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					39,30
08	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	3,96
УКУПНО ОТВОРЕНО					3,96
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 4					43,26
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 4					41,96

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 1. СПРАТ

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	21,49
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА – СТАНОВИ	237,44
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	258,92
БРУТО ПОВРШИНА – 1. СПРАТ	317,00

2. СПРАТ на коти +6.50/86.40 m**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	10,04
03	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
02	Степениште	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	9,06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					22,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					21,49

СТАН БР. 5 - ДВОИПОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,50
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,96
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,22
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,41
06	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,71
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,01
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					49,34
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,46
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 5					53,80
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 6					52,19

СТАН БР. 6 - ДВОИПОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	3,08
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	4,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	7,73
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	25,27
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	5,99
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	11,54
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,40
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					66,94
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,43
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 6					71,37
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 6					69,23

СТАН БР. 7 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	4,48
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	5,07
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	10,28
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	20,79
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	4,18
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,48
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,04
08	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,44
09	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,20
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					71,96
10	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	4,39
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,39
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 7					76,35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 7					74,06

СТАН БР. 8 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,94
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	16,95
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,29
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,13
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,53
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					39,30
08	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	3,96
УКУПНО ОТВОРЕНО					3,96
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 8					43,26
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 8					41,96

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 2. СПРАТ

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	21,49
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА – СТАНОВИ	237,44
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	258,92
БРУТО ПОВРШИНА – 2. СПРАТ	317,00

3. СПРАТ на коти +9.40/89.30 m**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	10,04
03	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
02	Степениште	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	9,06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					22,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					21,49

СТАН БР. 9 - ДВОИПОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,50
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,96
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,22
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,41
06	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,71
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,01
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					49,34
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,46
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 9					53,80
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 9					52,19

СТАН БР. 10 - ДВОИПОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	3,08
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	4,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	7,73
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	25,27
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	5,99
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	11,54
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,40
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					66,94
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,43
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 10					71,37
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 10					69,23

СТАН БР. 11 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m ² /
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	4,48
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	5,07
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	10,28
04	Дневна соба са трpez.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	20,79
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	4,18
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,48
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,04
08	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,44
09	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,20
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					71,96
10	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	4,39
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,39
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 11					76,35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 11					74,06

СТАН БР. 12 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m ² /
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,94
04	Дневна соба са трpez.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	16,95
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,29
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,13
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,53
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					39,30
08	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	3,96
УКУПНО ОТВОРЕНО					3,96
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 12					43,26
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 12					41,96

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 3. СПРАТ

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	21,49
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА – СТАНОВИ	237,44
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	258,92
БРУТО ПОВРШИНА – 3. СПРАТ	317,00

4. СПРАТ на коти +11.90/91.30 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	10,04
03	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
02	Степениште	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	9,06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					22,15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					21,49

СТАН БР. 13 - ДВОИПОСОБАН					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,50
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,96
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,22
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,41
06	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,71
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,01
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					49,34
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,46
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 13					53,80
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 13					52,19

СТАН БР. 14 - ДВОИПОСОБАН					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	3,08
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	4,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	7,73
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	25,27
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	5,99
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	11,54
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,40
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					66,94
08	Тераса	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер	4,43
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 14					71,37
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 14					69,23

СТАН БР. 15 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	4,48
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	5,07
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	10,28
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	20,79
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	4,18
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,48
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,04
08	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,44
09	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,20
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					71,96
10	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	4,39
УКУПНО ОТВОРЕНО					4,39
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 15					76,35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 15					74,06

СТАН БР. 16 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m²/
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,53
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,93
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	3,94
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	16,95
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	1,29
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,13
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,53
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					39,30
08	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	3,96
УКУПНО ОТВОРЕНО					3,96
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 16					43,26
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 16					41,96

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 4. СПРАТ

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	21,49
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА – СТАНОВИ	237,44
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	258,92
БРУТО ПОВРШИНА – 4. СПРАТ	317,00

ПОВУЧЕНИ СПРАТ на коти +14.80/94.20 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m ² /
01	Ходник	гранитна кер.	акрил	полудисперзија	8,16
02	Лифт	-	хиг. кречење	-	3,05
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					11,21
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					10,87

СТАН БР. 17 - ЧЕТВОРОСОБАН					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m ² /
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	6,73
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	5,21
03	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	1,99
04	Кухиња са трпез.	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	11,63
05	Дневна соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	21,98
06	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	3,71
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	19,36
08	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	12,50
08	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	9,62
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					92,73
10	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	41,79
УКУПНО ОТВОРЕНО					41,79
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 17					134,52
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 17					130,48

СТАН БР. 18 - ЧЕТВОРОСОБАН					
БР.	НАМЕНА	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона	ПОВРШИНА /m ² /
01	Улазна зона	керамика	полудисперзија	полудисперзија	6,91
02	Купатило	керамика	керамика	пуна дисперзија	4,79
03	Кухиња	керамика	полудис./кер.	полудисперзија	11,22
04	Дневна соба са трпез.	паркет	полудисперзија	полудисперзија	18,10
05	Деганжман	паркет	полудисперзија	полудисперзија	13,50
06	Остава	керамика	полудисперзија	полудисперзија	13,45
07	Соба	паркет	полудисперзија	полудисперзија	14,36
УКУПНО ЗАТВОРЕНО					82,33
08	Тераса	керамика	акрилни малтер	акрилни малтер	39,59
УКУПНО ОТВОРЕНО					39,59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 18					121,92
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА умањена за 3% - СТАН БР. 18					118,26

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	12,70
УКПНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА – СТАНОВИ	248,75
УКПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	261,44
БРУТО ПОВРШИНА – ПОВУЧЕНИ СПРАТ	317,00

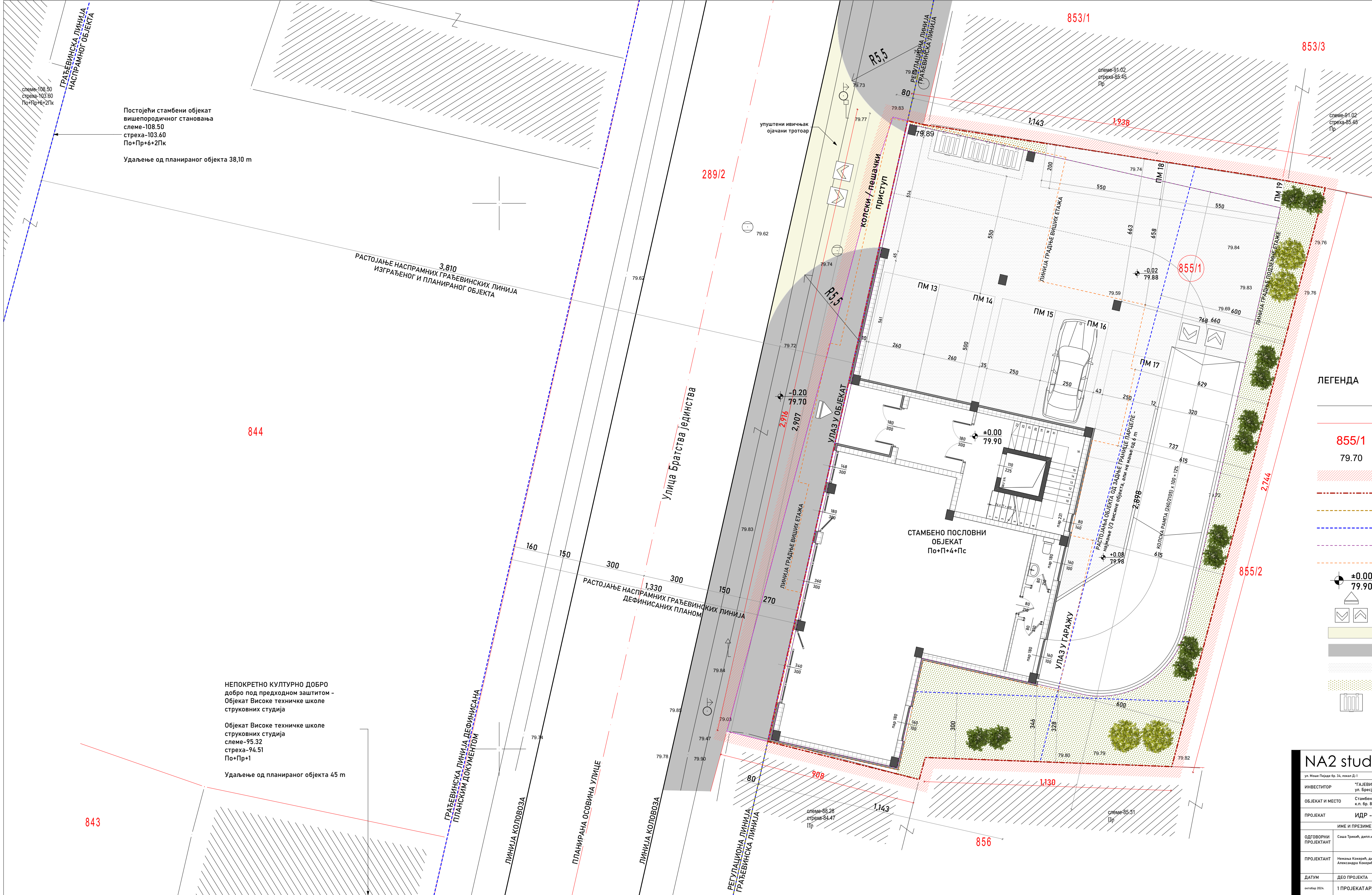
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	358,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	440,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	191,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	274,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	262,71
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	317,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	262,71
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	317,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	262,71
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	317,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА	262,71
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА	317,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	264,30
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	317,00

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СВИХ ЕТАЖА	161,94
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - ПАРКИНГ МЕСТА	225,94
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	101,56
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - СТАНОВИ СВИХ ЕТАЖА	1.216,48

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У ОБЈЕКТУ	1.318,49
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1.864,66
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	1.859,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2.299,00

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

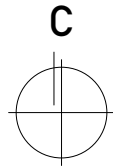
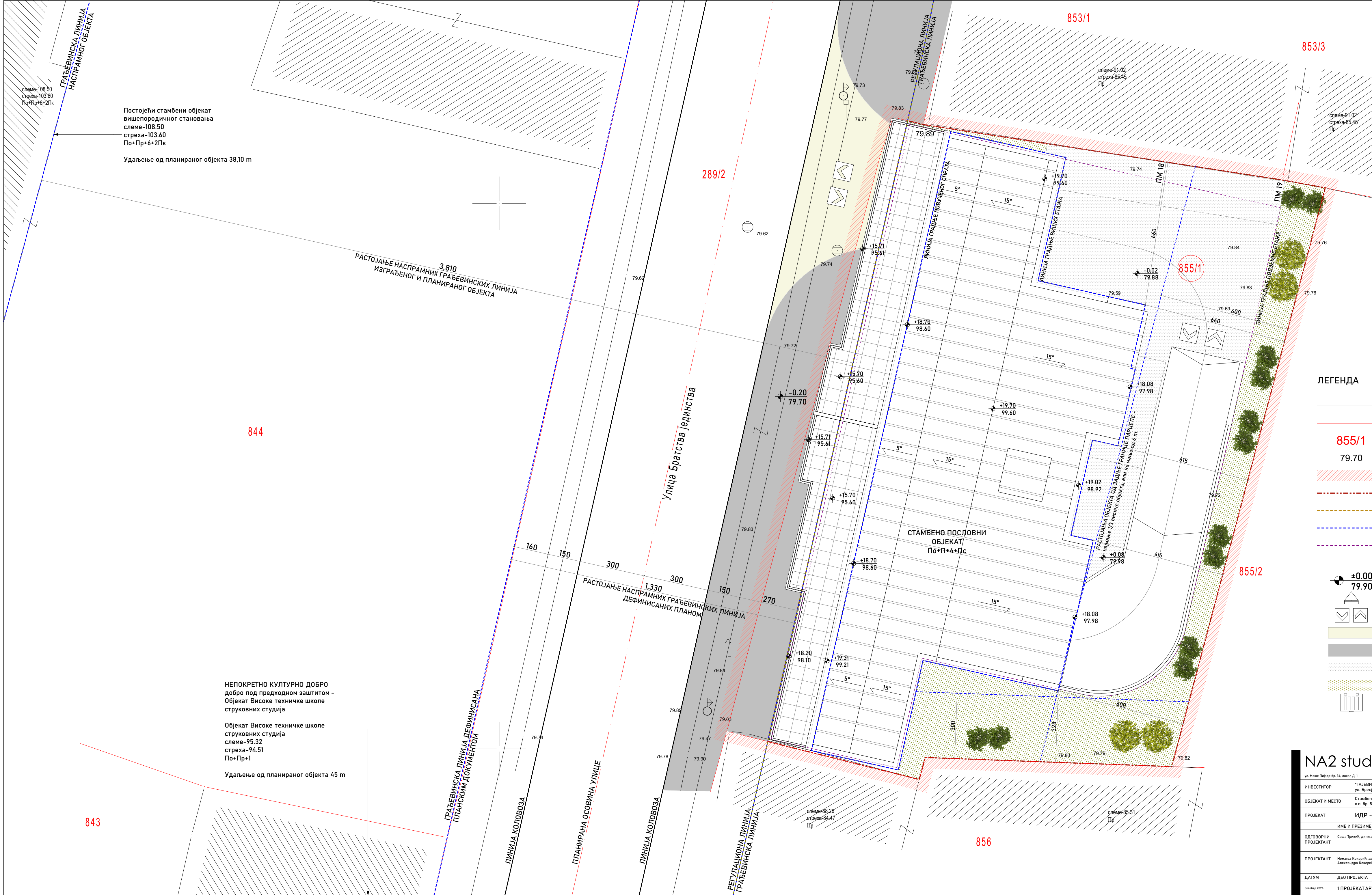


ЛЕГЕНДА

- СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 855/1
- 79.70
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
- ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
- ±0.00
- 79.90
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ
- УЛИЧНИ ТРОТОАР
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

NA2 studio

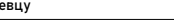
ул. Милош Пикаре бр. 34, локал Д-1	12000 Пожаревац	Србија
ИНВЕСТИТОР	"ГЛАВНИ АПАРТМАННИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО СЛАВАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства Јединства бр. 6 у Пожаревцу	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	А-01/10-2024
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Саша Трикић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ИКС 300 А01563 19
ПРОЈЕКАНТ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Немања Кокељић, дипл. инж. арх. Александра Кокељић, наст. инж. арх.	ПОТПИС
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	РАЗМЕРА
1. октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1:100
	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА	БР. ЛИСТА 1.7.01

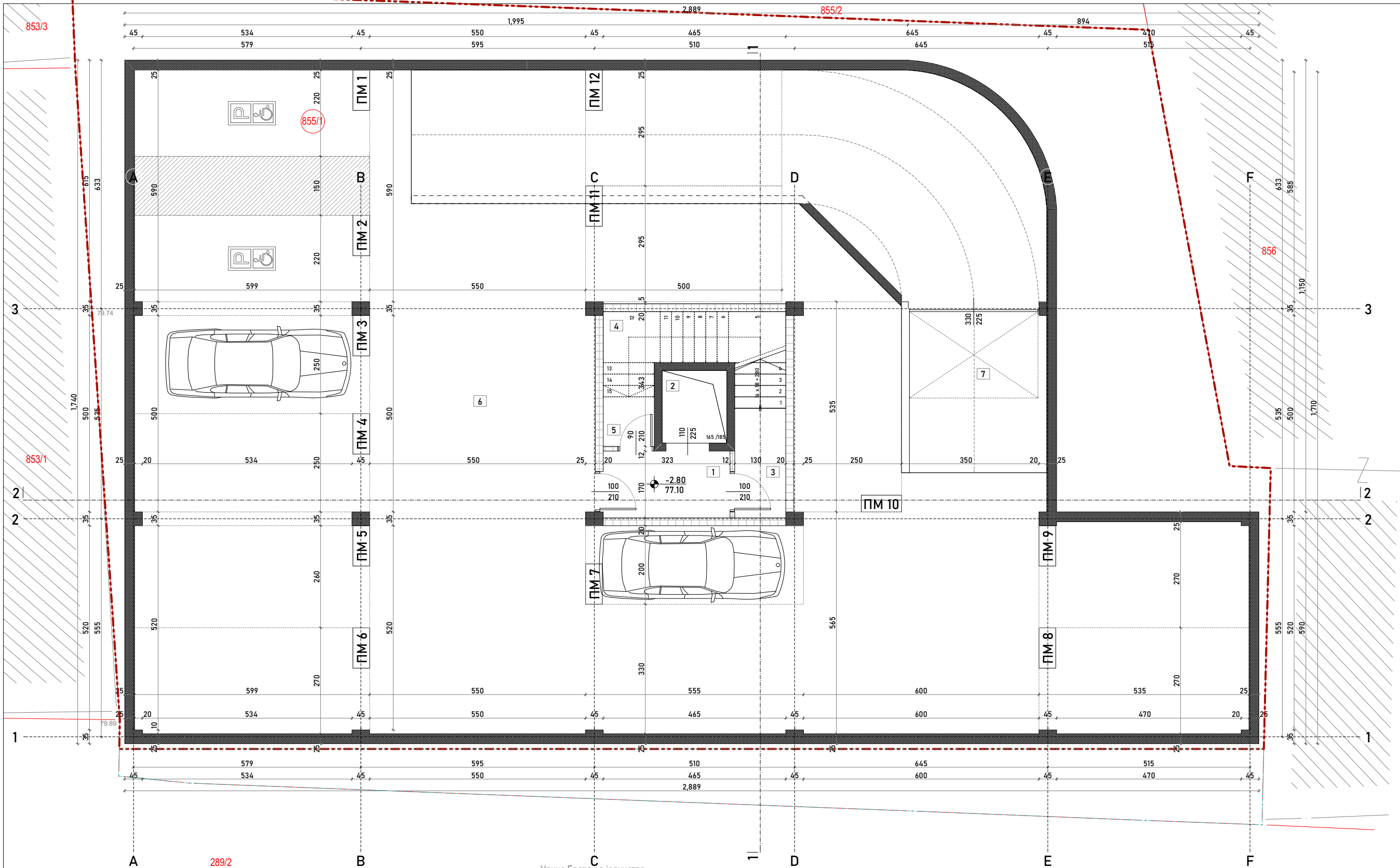


ЛЕГЕНДА

- СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 855/1
- 79.70
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
- ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
- ±0.00
- 79.90
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ
- УЛИЧНИ ТРОТОАР
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

NA2 studio

ул. Моше Пиаде бр. 34, локал Д-1		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		"ГЛАВЕИ АПАРТМАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО СЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мамо Црпине			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревацу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Саша Трикић, дипл.инж.арх.		ИКС 300 А01563 19	
ПРОЈЕКАНТ		Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александар Кокерић, инст.инж.арх.			
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ	
септембар 2024.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		СИТУАЦИЈА СА ОСНОВНОМ КРОВА	
				РАЗМЕРА	
				БР. ЛИСТА	
				1:100	
				1.7.02	



СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр. 855/Л КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: ПОДРУМ на коти -2.80/77.10 m				
ПОДРУМ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
БР.	НАМЕНА	П / м ² /	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ХОДНИК	5.49	гранитна кер.	акрилни малтер
2	ЛИФТ	3.95	гранитна кер.	акрилни малтер
3	СТЕПЕНИШТЕ	2.87	гранитна кер.	акрилни малтер
4	ХОДНИК - ОСТАВЕ	9.81	гранитна кер.	акрилни малтер
5	ХОДНИК - ОСТАВЕ	5.42	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА		26.84		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		25.84		

ПОДРУМ - ГАРАЖА на коти -3.00/77.10 m				
БР.	НАМЕНА	П / м ² /	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
13	КОЛСКИ ПРОЛАЗ	145.08	ферибетон	полудисперзија
14	РАМПА	19.45	ферибетон	полудисперзија
15	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 1	17.47	ферибетон	полудисперзија
16	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 2	17.47	ферибетон	полудисперзија
17	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 3	14.98	ферибетон	полудисперзија
18	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 4	14.98	ферибетон	полудисперзија
19	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 5	15.57	ферибетон	полудисперзија
20	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 6	15.57	ферибетон	полудисперзија
21	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 7	11.10	ферибетон	полудисперзија
22	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 8	13.91	ферибетон	полудисперзија
23	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 9	13.91	ферибетон	полудисперзија
24	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 10	13.38	ферибетон	полудисперзија
25	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 11	14.75	ферибетон	полудисперзија
26	ПАРКИНГ МЕСТО бр. 12	14.75	ферибетон	полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ГАРАЖА	342.97
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ПП ПРОЈЕКТУ	332.68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	25.84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	358.52
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	440.00

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР "ГАЈЕВИ АПАРТАМИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/Л КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

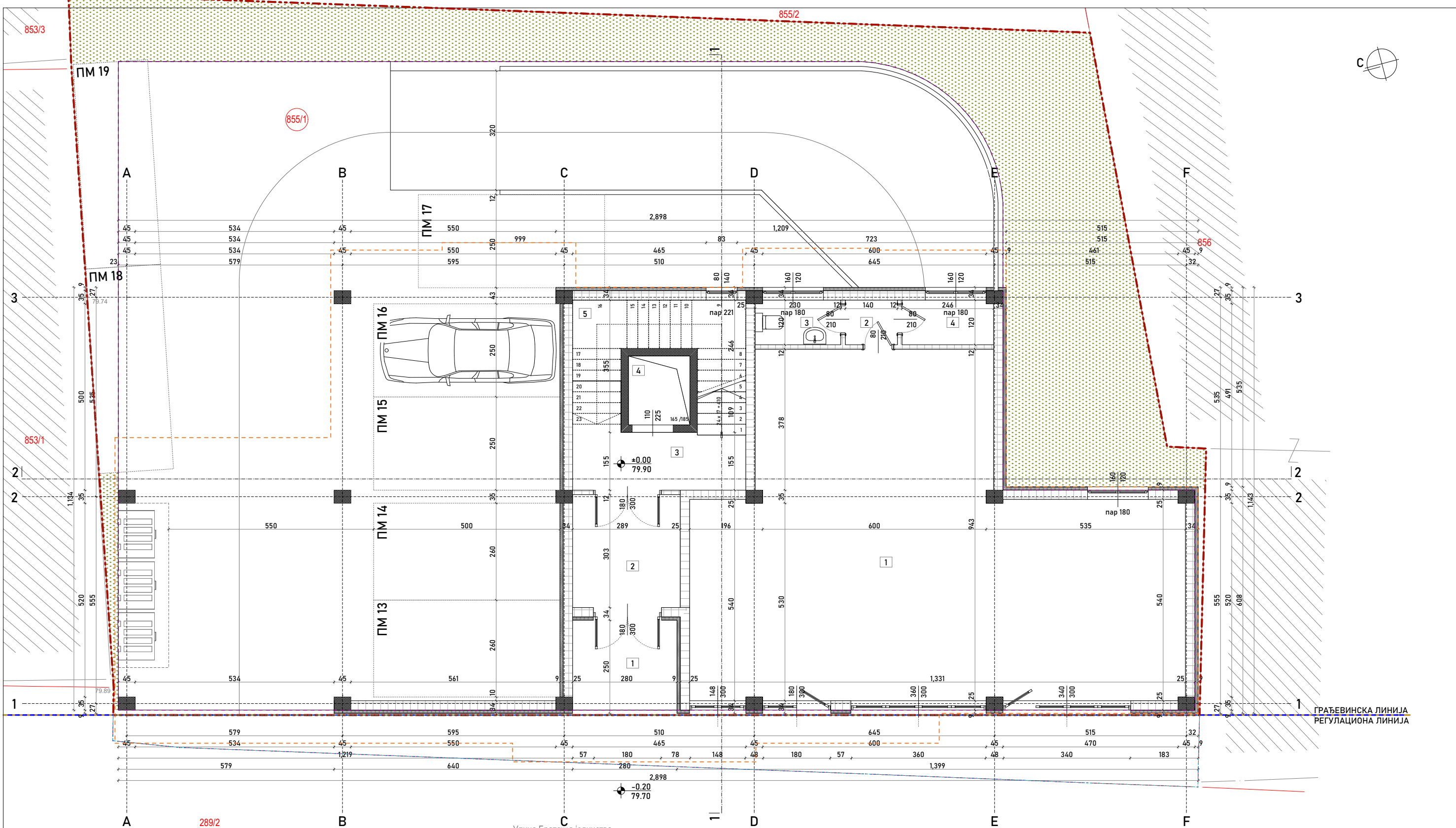
ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-01/10-2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ПОТПИС

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Саша Трикић, дипл.инж.арх. ИКС 300 А01563 19

ПРОЈЕКАНТ Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александра Кокерић, маг.инж.арх.

ДАТУМ ДЕО ПРОЈЕКТА ЦРТЕЖ РАЗМЕРА БР. ЛИСТА октобар 2024. 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОСНОВА ПОДРУМА 1:100 1.7.03



СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: ПРИЗЕМЉЕ на коти +0.00/79.90 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА				
БР.	НАМЕНА	П / м ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНИ ПРЕДПРОСТОР	7.22	гранитна кер.	акрилни мајстор
2	УЛАЗНИ ВЕТРОБРАН	8.75	гранитна кер.	акрилни мајстор
3	ХОДНИК	8.91	гранитна кер.	полупудеризација
4	ЛИФТ	3.05	-	зидијенско крече
5	СТЕПЕНИШТЕ	11.70	гранитна кер.	акрилни мајстор
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		39.63		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА укључено са 3% ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		38.44		
ПАРКИНГ ПРОСТОР				
1	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 13	13.00		
2	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 14	13.00		
3	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 15	12.50		
4	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 16	12.50		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОР		51.00		

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ЛОКАЛ			ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
БР	НАМЕНА	П / м ²			
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	97.35	кераника	полудисперзија	полудисперзија
2	ПРЕДПРОСТОР	1.68	кераника	кераника	зрна дисперзија
3	ТОАЛЕТ	2.74	кераника	полукр. / зер.	полудисперзија
4	ОСТАВА	2.93	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		104.70			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА <small>укључено са 3%</small> ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		101.56			
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ЈЕДИНЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		38.44			
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		101.56			
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - ПАРКИНГ МЕСТА		51.00			
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		191.00			
БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		274.00			

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОР"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТОСтамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-01/10-2024

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТСаша Трикић, дипл.инж.арх.

ПРОЈЕКАНТНемања Кокерић, дипл.инж.арх.Александра Кокерић, маг.инж.арх.

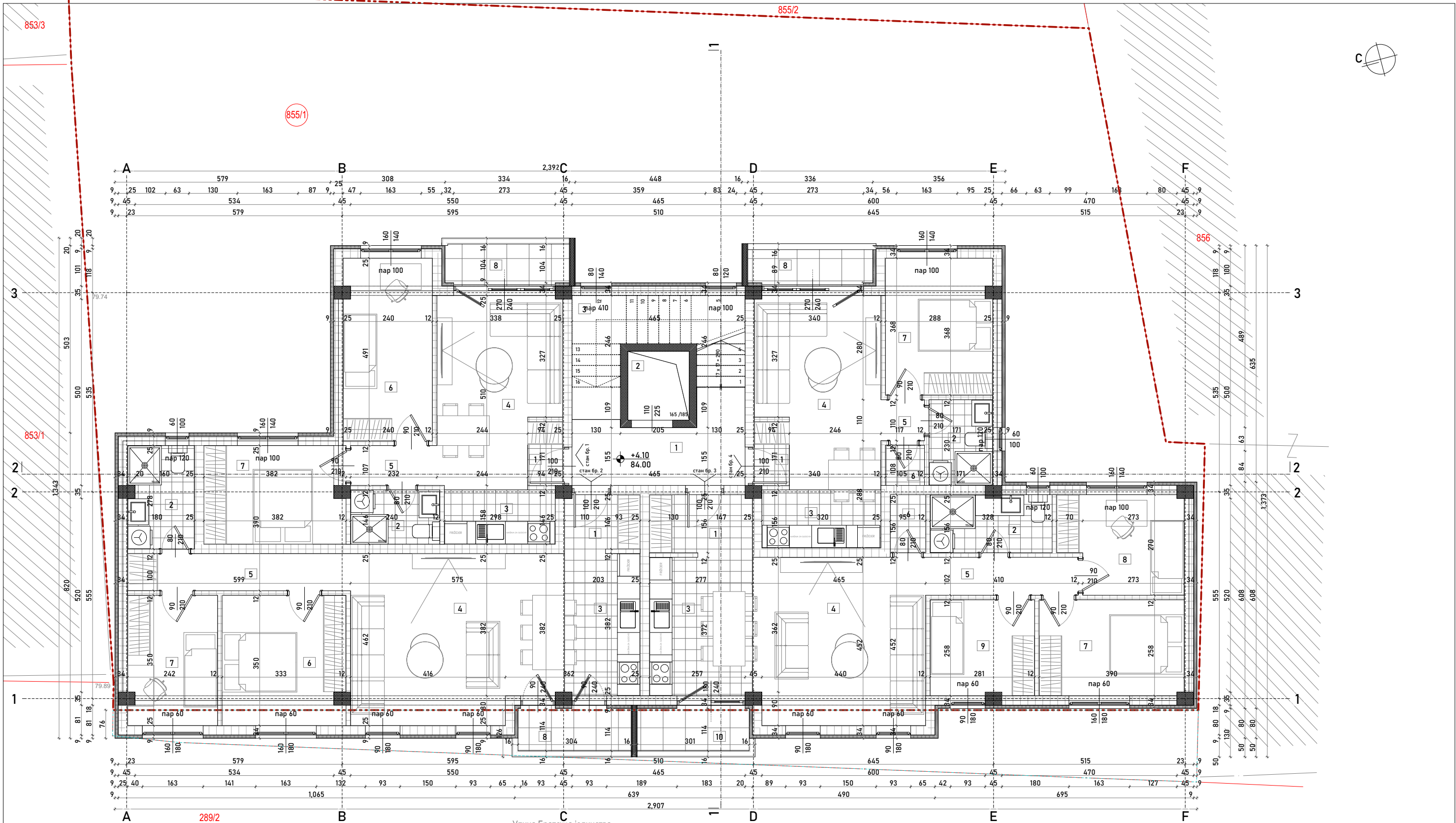
ДАТУМоктобар 2024.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕИКС 300 А01563 19

ПОТПИС

РАЗМЕРАБР. ЛИСТА1:1001.7.04

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: 1. СПРАТ на коти +4.10/84.00 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ХОДНИК	10.04	гранитна кер.	акрилни матлер
2	ЛИФТ	3.95	гранитна кер.	акрилни матлер
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		22.15		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		21.69		
СТАН БР. 1 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.50	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	17.22	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	1.41	паркет	полудисперзија
6	СОБА	11.71	паркет	полудисперзија
7	СОБА	10.01	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		49.34		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.46	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 1		53.80		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 1		52.19		

СТАН БР. 2 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.08	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	7.73	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.27	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	5.99	паркет	полудисперзија
6	СОБА	15.54	паркет	полудисперзија
7	СОБА	8.40	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		66.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.43	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 2		71.37		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 2		69.23		
СТАН БР. 3 - ТРОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.48	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.07	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	10.28	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.79	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	4.18	паркет	полудисперзија
6	СОБА	14.48	паркет	полудисперзија
7	СОБА	10.04	паркет	полудисперзија
8	СОБА	8.44	паркет	полудисперзија
9	СОБА	7.20	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		71.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.39	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 3		76.35		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 3		74.06		

СТАН БР. 4 - ДВОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16.95	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	1.29	паркет	полудисперзија
6	СОБА	11.13	кераника	полудисперзија
7	СОБА	10.53	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		39.30		
УКУПНО ОТВОРЕНО		3.96	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 4		43.26		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 4		41.96		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - СТАНОВИ		237.44		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ		258.92		
БРУТО ПОВРШИНА - 1. СПРАТ		317.00		

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОР

"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-01/10-2024

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

Саша Трикић, дипл.инж.арх.ИКС 300 А01563 19

ПРОЈЕКАНТ

Немања Кокерић, дипл.инж.арх.Александра Кокерић, маст.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТА

ОКТОБАР 2024.

ЦРТЕЖ

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

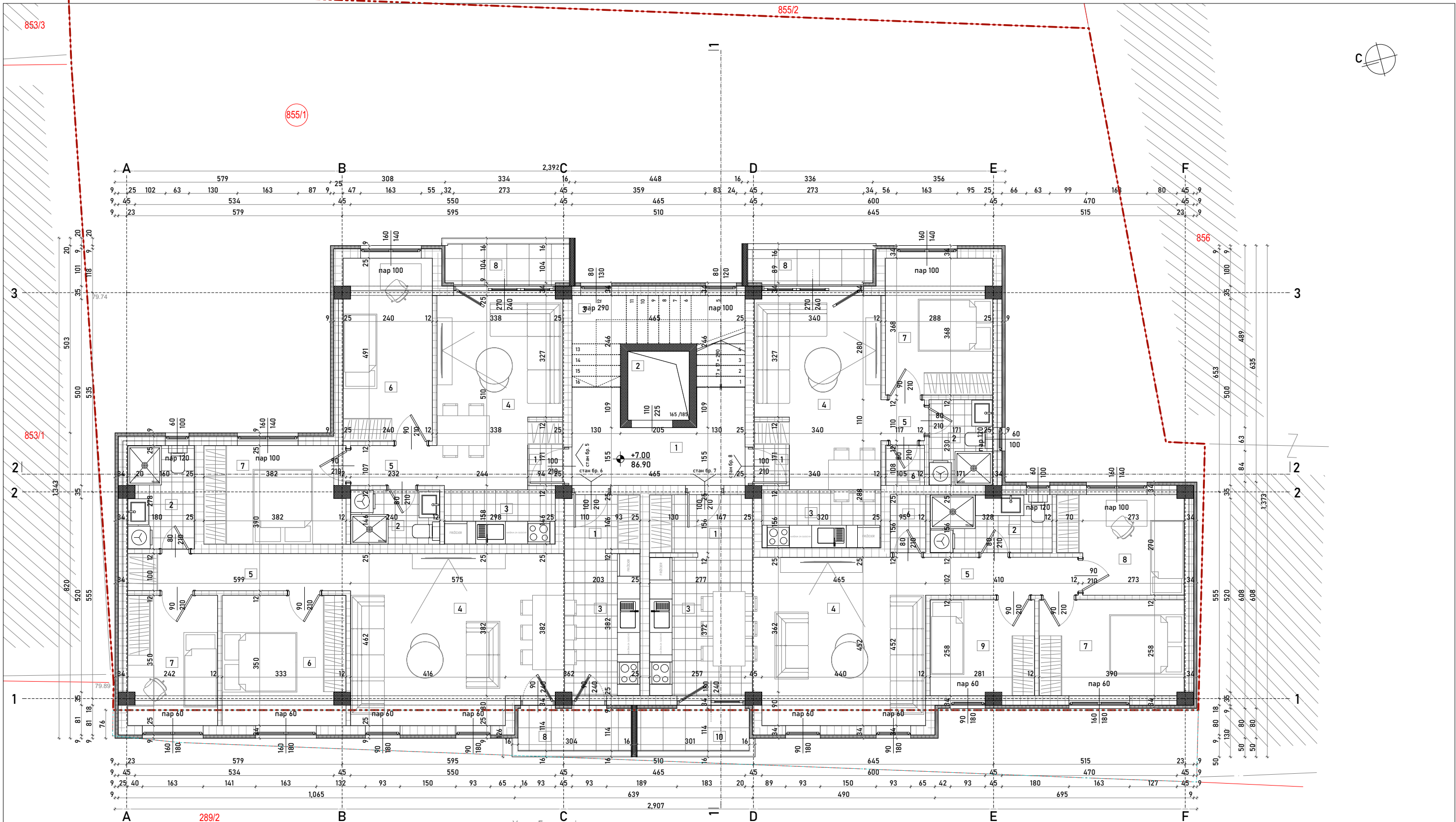
ОСНОВА 1. СПРАТА

РАЗМЕРА

БР. ЛИСТА

1:100

1.7.05



СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: 2. СПРАТ на коти +7.00/86.90 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ХОДНИК	10.04	гранитна кер.	акрилни матлер
2	ЛИФТ	3.95	гранитна кер.	акрилни матлер
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		22.15		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		21.69		
СТАН БР. 5 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.50	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	17.22	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	1.41	паркет	полудисперзија
6	СОБА	11.71	паркет	полудисперзија
7	СОБА	10.01	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		49.34		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.46	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 5		53.80		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 5		52.19		

СТАН БР. 6 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.08	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	7.73	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.27	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	5.99	паркет	полудисперзија
6	СОБА	15.54	паркет	полудисперзија
7	СОБА	8.40	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		66.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.43	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 6		71.37		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 6		69.23		
СТАН БР. 7 - ТРОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.48	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.07	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	10.28	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.79	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	4.18	паркет	полудисперзија
6	СОБА	10.04	паркет	полудисперзија
7	СОБА	10.04	паркет	полудисперзија
8	СОБА	8.44	паркет	полудисперзија
9	СОБА	7.20	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		71.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.39	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 7		76.35		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 7		74.06		

СТАН БР. 8 - ДВОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16.95	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	1.29	паркет	полудисперзија
6	СОБА	1.13	кераника	полудисперзија
7	СОБА	10.53	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		39.30		
УКУПНО ОТВОРЕНО		3.96	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 8		43.26		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 8		41.96		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - СТАНОВИ		237.44		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		258.92		
БРУТО ПОВРШИНА - 2. СПРАТ		317.00		

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОР

"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-01/10-2024

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

Саша Трикић, дипл.инж.арх.ИКС 300 А01563 19

ПРОЈЕКАНТ

Немања Кокерић, дипл.инж.арх.Александра Кокерић, маст.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТА

ЦРТЕЖ

РАЗМЕРА

БР. ЛИСТА

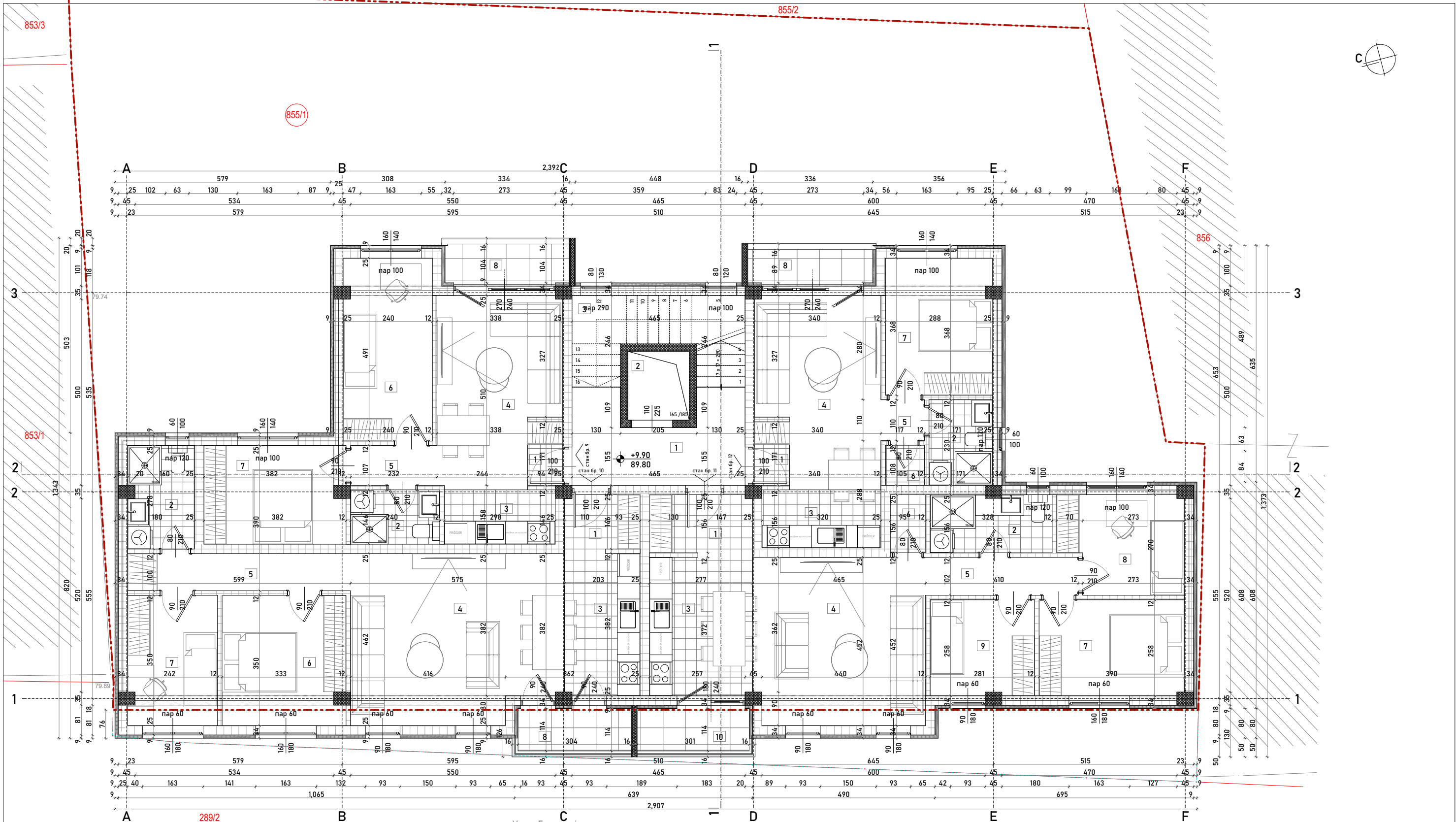
октобар 2024.

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОСНОВА 2. СПРАТА

1:100

1.7.06



СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: 3. СПРАТ на коти +9.90/89.80 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ХОДНИК	10.04	гранитна кер.	акрилни матлер
2	ЛИФТ	3.95	гранитна кер.	акрилни матлер
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		22.15		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		21.69		
СТАН БР. 9 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.50	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	17.22	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЈАН	1.41	паркет	полудисперзија
6	СОБА	11.71	паркет	полудисперзија
7	СОБА	10.01	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		49.34		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.46	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 9		53.80		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 9		52.19		

СТАН БР. 10 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.08	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	7.73	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.27	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЈАН	5.99	паркет	полудисперзија
6	СОБА	15.54	паркет	полудисперзија
7	СОБА	8.40	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		66.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.43	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 10		71.37		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 10		69.23		
СТАН БР. 11 - ТРОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.48	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.07	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	10.28	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.79	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЈАН	4.18	паркет	полудисперзија
6	ОСТАВА	1.48	кераника	полудисперзија
7	СОБА	10.04	паркет	полудисперзија
8	СОБА	8.44	паркет	полудисперзија
9	СОБА	7.20	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		71.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.39	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 11		76.35		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 11		74.06		

СТАН БР. 12 - ДВОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16.95	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЈАН	1.29	паркет	полудисперзија
6	ОСТАВА	1.13	кераника	полудисперзија
7	СОБА	10.53	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		39.30		
УКУПНО ОТВОРЕНО		3.96	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 12		43.26		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 12		41.96		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - СТАНОВИ		237.44		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		258.92		
БРУТО ПОВРШИНА - 3. СПРАТ		317.00		

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОР

"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-01/10-2024

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

Саша Трикић, дипл.инж.арх.ИКС 300 А01563 19

ПРОЈЕКАНТ

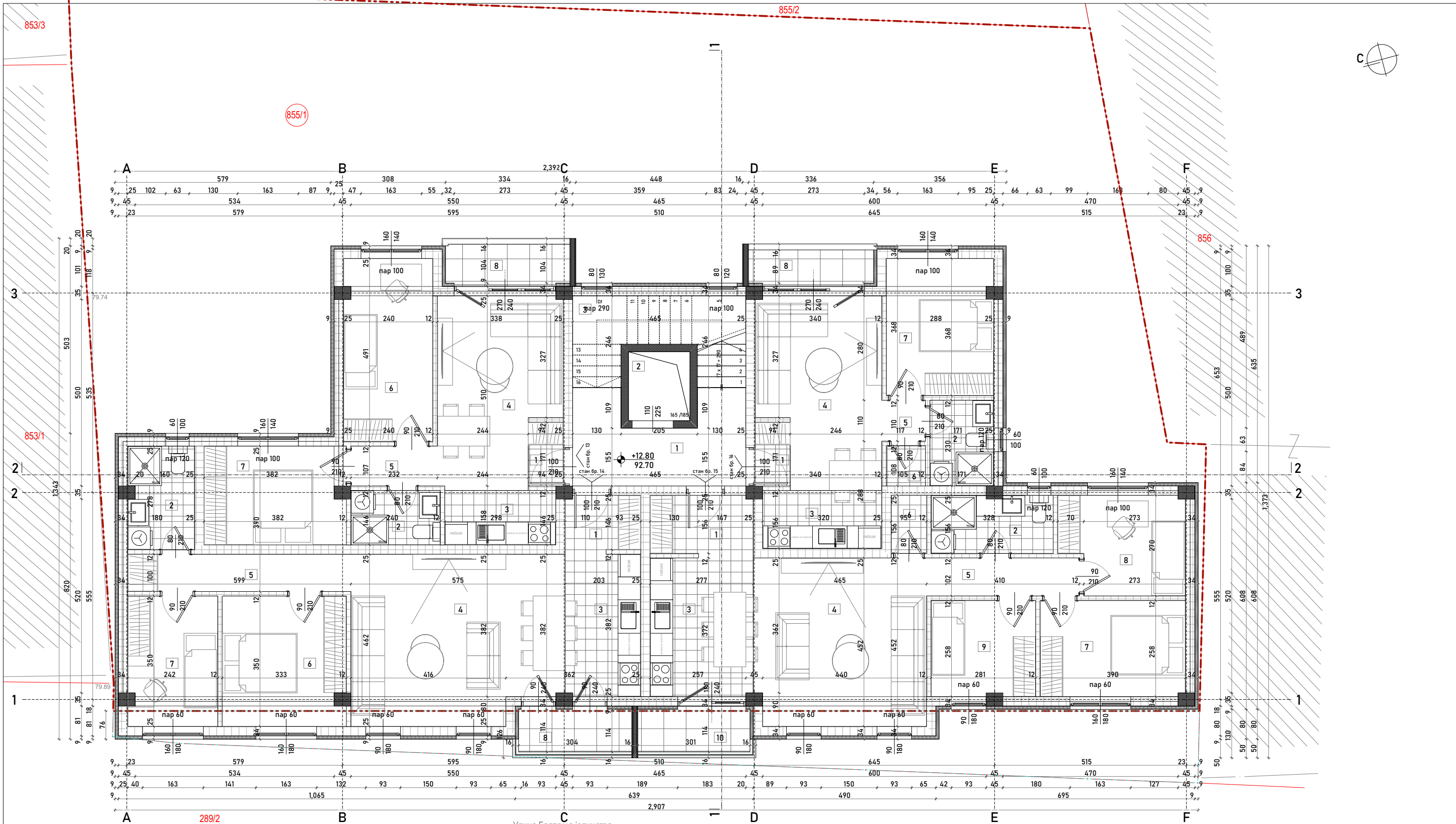
Немања Кокерић, дипл.инж.арх.Александра Кокерић, маст.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТАЦРТЕЖРАЗМЕРАБР. ЛИСТА

октобар 2024.

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕОСНОВА 2. СПРАТА1:1001.7.07




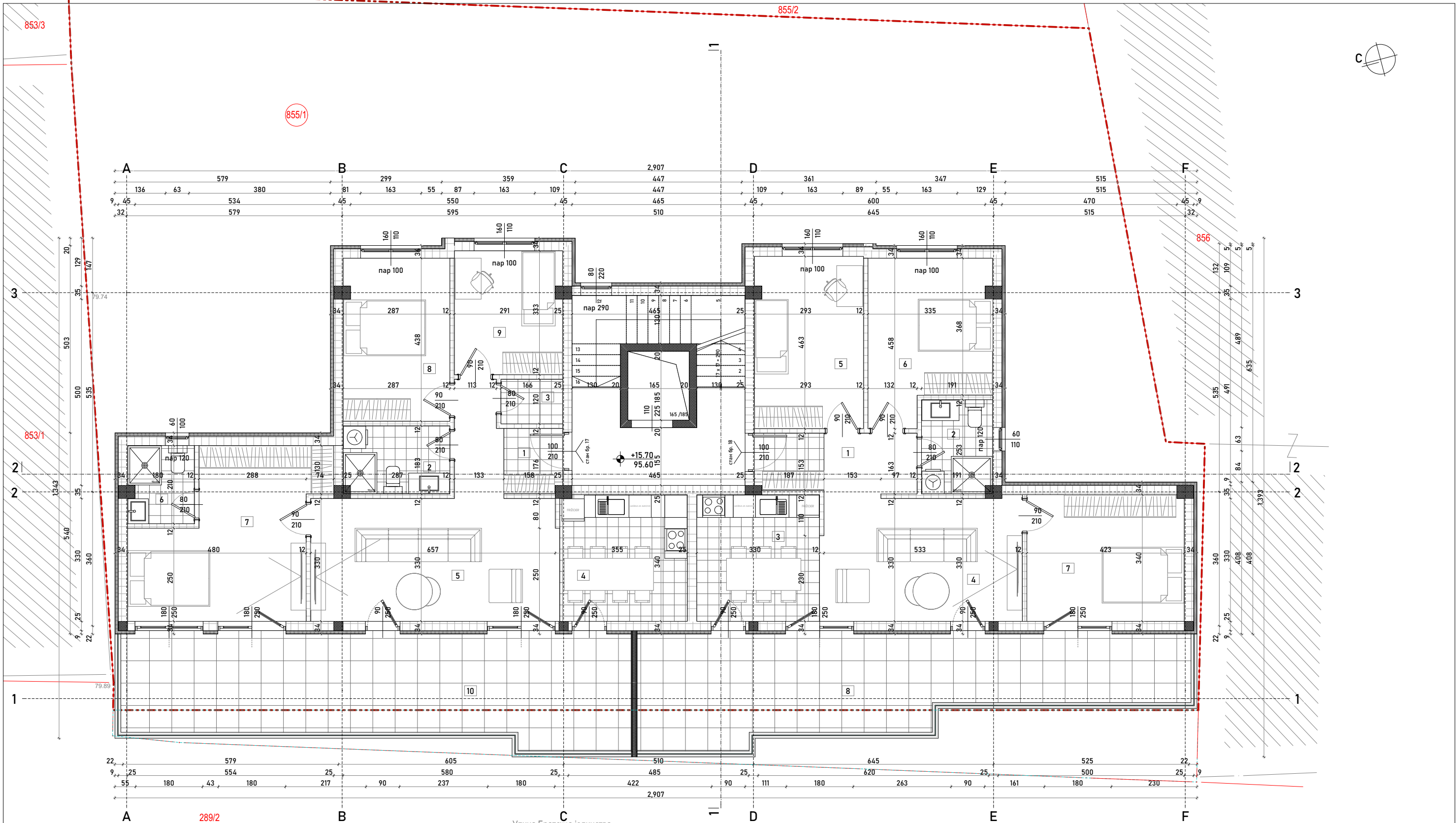
СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.л. бр. 855/1 КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: 4. СПРАТ на коти +12.80/92.70 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ХОДНИК	10.04	гранитна кер.	акрилни матлер
2	ЛИФТ	3.95	гранитна кер.	акрилни матлер
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		22.15		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		21.49		
СТАН БР. 13 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.50	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	17.22	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	1.41	паркет	полудисперзија
6	СОБА	11.71	паркет	полудисперзија
7	СОБА	10.01	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		49.34		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.46	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 13		53.80		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 13		52.19		

СТАН БР. 14 - ДВОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.08	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	7.73	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.27	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	5.99	паркет	полудисперзија
6	СОБА	15.54	паркет	полудисперзија
7	СОБА	8.40	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		66.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.43	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 14		71.37		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 14		69.23		
СТАН БР. 15 - ТРОИПОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.48	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.07	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	10.28	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.79	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	4.18	паркет	полудисперзија
6	СОБА	10.04	паркет	полудисперзија
7	СОБА	8.44	паркет	полудисперзија
8	СОБА	7.20	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		71.94		
УКУПНО ОТВОРЕНО		4.39	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 15		76.35		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 15		74.06		

СТАН БР. 16 - ДВОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / m ²	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.53	кераника	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.93	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА	3.94	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	16.95	паркет	полудисперзија
5	ДЕТАЊИЖАН	1.29	паркет	полудисперзија
6	СОБА	1.13	кераника	полудисперзија
7	СОБА	10.53	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		39.30		
УКУПНО ОТВОРЕНО		3.96	гранитна кер.	акрилни матлер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 16		43.26		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 16		41.96		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - СТАНОВИ		237.44		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ		258.92		
БРУТО ПОВРШИНА - 4. СПРАТ		317.00		

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Саша Трикић, дипл.инж.арх.	ИКС 300 А01563 19			
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александра Кокерић, маст.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 2. СПРАТА		1:100	1.7.08



СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац				
ул. Братства јединства бр. 6 Пожаревац				
ЕТАЖА: ПОВУЧЕНИ СПРАТ на коти +15.70/95.60 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА				
БР.	НАМЕНА	П / м ² /	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ХОДНИК	10.04	гранитна кер.	акрилни малтер
2	ЛИФТ	3.95	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		13.09		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (укупно са 30 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ)		12.70		
СТАН БР. 17 - ЧЕТВОРОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / м ² /	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.73	кераника	полудисперзија
2	КУПАЛИЛО	5.21	кераника	полудисперзија
3	ОСТАВА	1.99	кераника	полудисперзија
4	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	11.63	кераника	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА	21.98	паркет	полудисперзија
6	КУПАЛИЛО	3.71	кераника	полудисперзија
7	СОБА	19.36	паркет	полудисперзија
8	СОБА	12.50	паркет	полудисперзија
9	СОБА	9.62	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		82.73		
УКУПНО ОТВОРЕНО		41.79	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 17		134.52		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (укупно са 30 СТАН БР. 17)		130.48		

СТАН БР. 18 - ЧЕТВОРОСОБАН				
БР.	НАМЕНА	П / м ² /	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.91	кераника	полудисперзија
2	КУПАЛИЛО	6.79	кераника	полудисперзија
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	11.22	кераника	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	18.10	паркет	полудисперзија
5	СОБА	13.50	паркет	полудисперзија
6	СОБА	12.45	паркет	полудисперзија
7	СОБА	14.36	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО		82.33		
УКУПНО ОТВОРЕНО		39.59	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАН БР. 18		121.92		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (укупно са 30 СТАН БР. 18)		118.26		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА - СТАНОВИ		248.75		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		261.44		
БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ		317.00		

NA2 studio

ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОР

"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-01/10-2024

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

Саша Трикић, дипл.инж.арх.

ИКС 300 А01563 19

ПРОЈЕКАНТ

Немања Кокерић, дипл.инж.арх.Александра Кокерић, маг.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТА

ЦРТЕЖ

РАЗМЕРА

БР. ЛИСТА

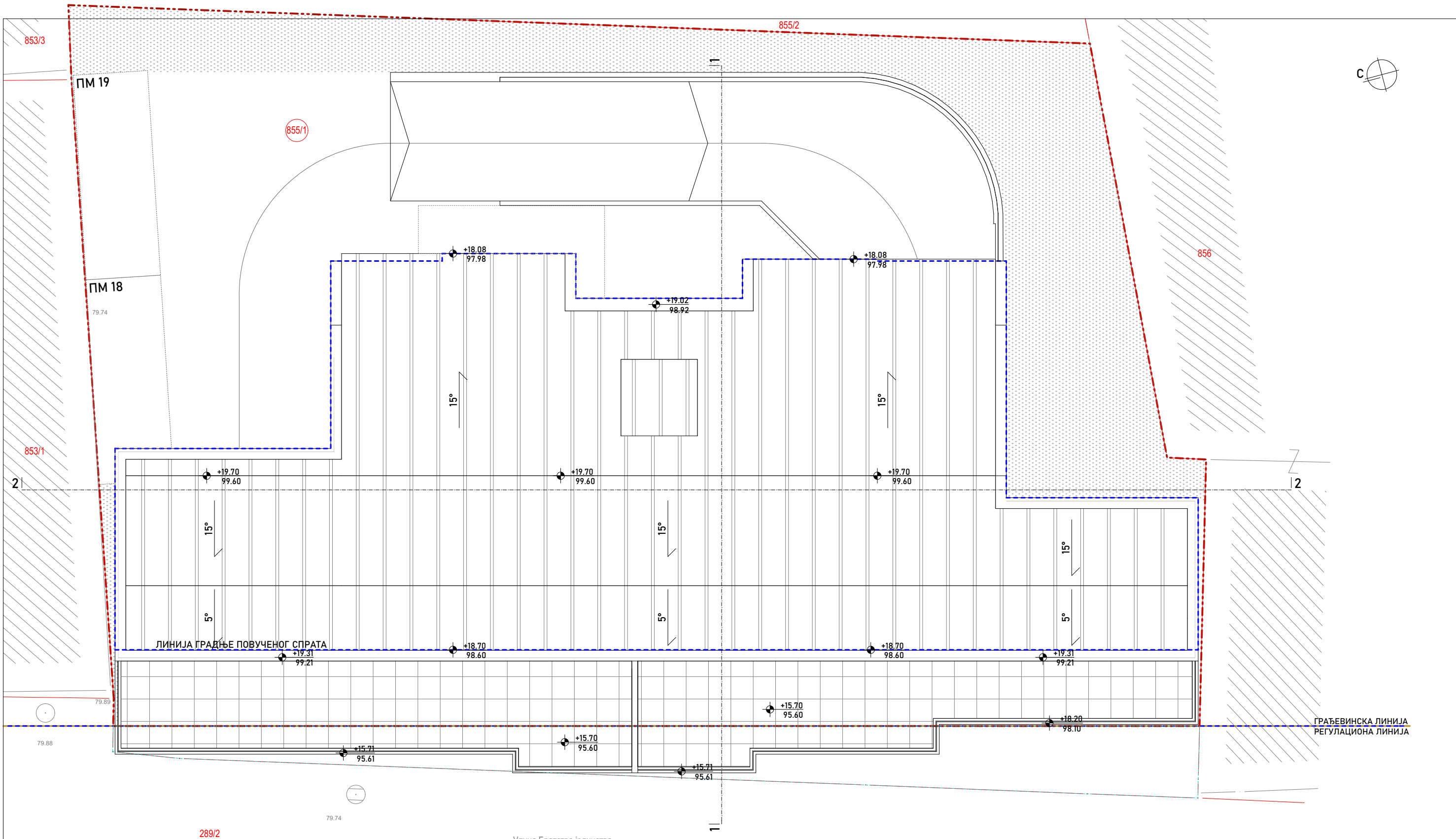
октобар 2024.

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

1:100

1.7.09



NA2 studio				
ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија				
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено – пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС
ПРОЈЕКАНТ		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА
октобар 2024.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	БР. ЛИСТА
			1:100	1.7.10



NA2 studio



ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР "ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"
ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће

ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено – пословни објекат, спратности По+П+4+Пс
к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-01/10-2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Саша Трикић, дипл.инж.арх.	ИКС 300 А01563 19		
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александра Кокерић, маг.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 1-1	1:100	1.7.11



NA2 studio					
ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија					
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТАМНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објект, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС
	Саша Трикић, дипл.инж.арх.		ИКС 300 А01563 19		
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кохерић, дипл.инж.арх. Александра Кохерић, маг.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА
	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ПРЕСЕК 2-2		БР. ЛИСТА
октобар 2024.				1:100	1.7.12

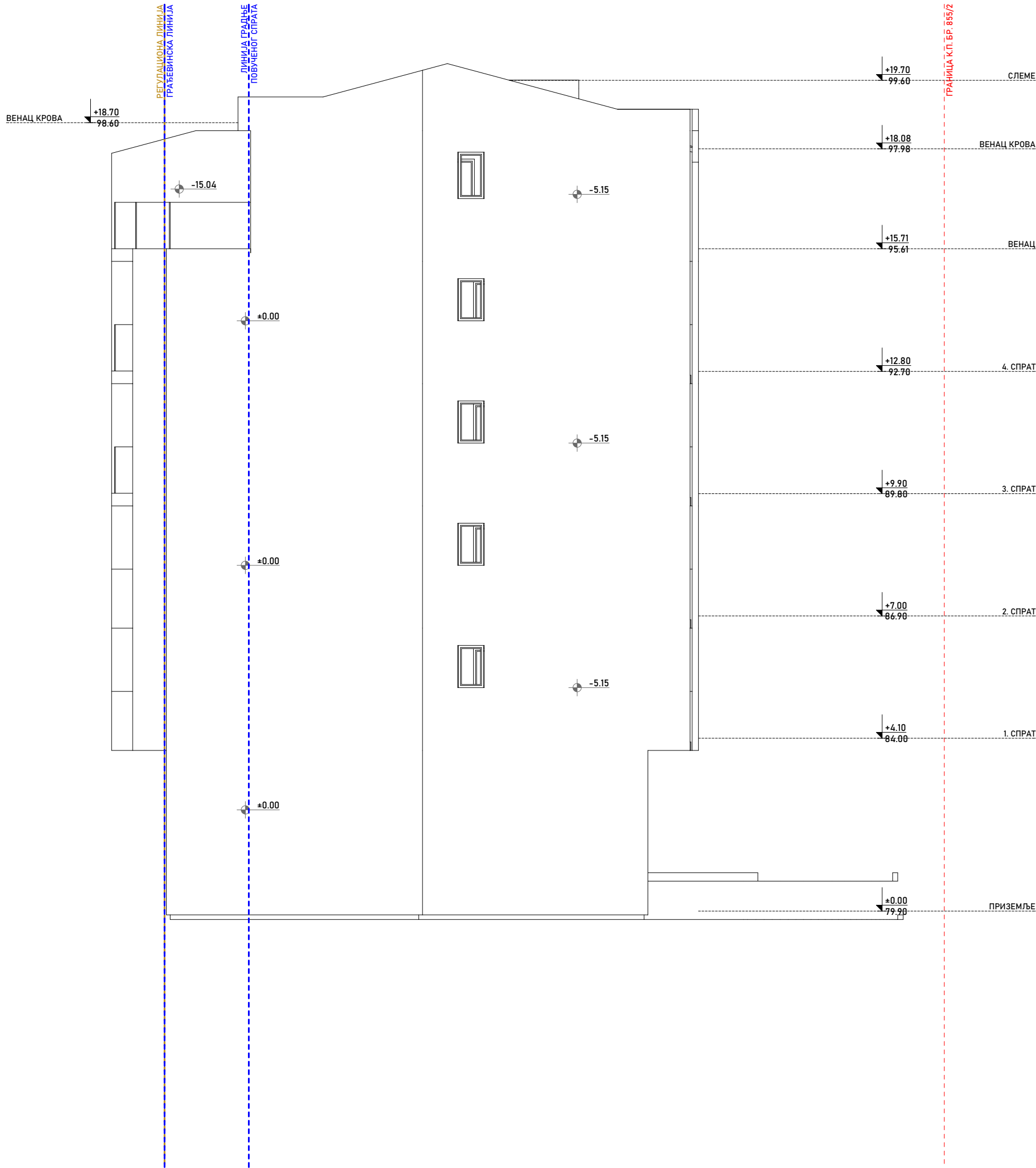
ГРАНИЦА К.П. БР. 853/Л

ГРАНИЦА К.П. БР. 856



+19.70 99.60	СЛЕМЕ
+18.70 98.60	ВЕНАЦ КРОВА
+15.71 95.61	ВЕНАЦ
+12.80 92.70	4. СПРАТ
+9.90 89.80	3. СПРАТ
+7.00 86.90	2. СПРАТ
+4.10 84.00	1. СПРАТ
±0.00 79.90	ПРИЗЕМЉЕ

NA2 studio				
ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија				
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/Л КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	
	Саша Трикић, дипл.инж.арх.	ИКС 300 А01563 19		
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александра Кокерић, маг.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИЗГЛЕД ЗАПАД	1:100	1.7.13



NA2 studio				
ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-112000 ПожаревацСрбија				
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ"ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено – пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Саша Трикић, дипл.инж.арх.	ИКС 300 А01563 19		
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.Александра Кокерић, маг.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИЗГЛЕД ЗАПАД	1:100	1.7.14

ГРАНИЦА К.П. БР. 853/1



ГРАНИЦА К.П. БР. 855

+19.70
79.60 СЛЕМЕ

+18.08
77.98 ВЕНАЦ КРОВА

+15.71
75.61 ВЕНАЦ

+12.80
92.70 4. СПРАТ

+9.90
89.80 3. СПРАТ


+7.00
86.90 2. СПРАТ

+4.10
84.00 1. СПРАТ

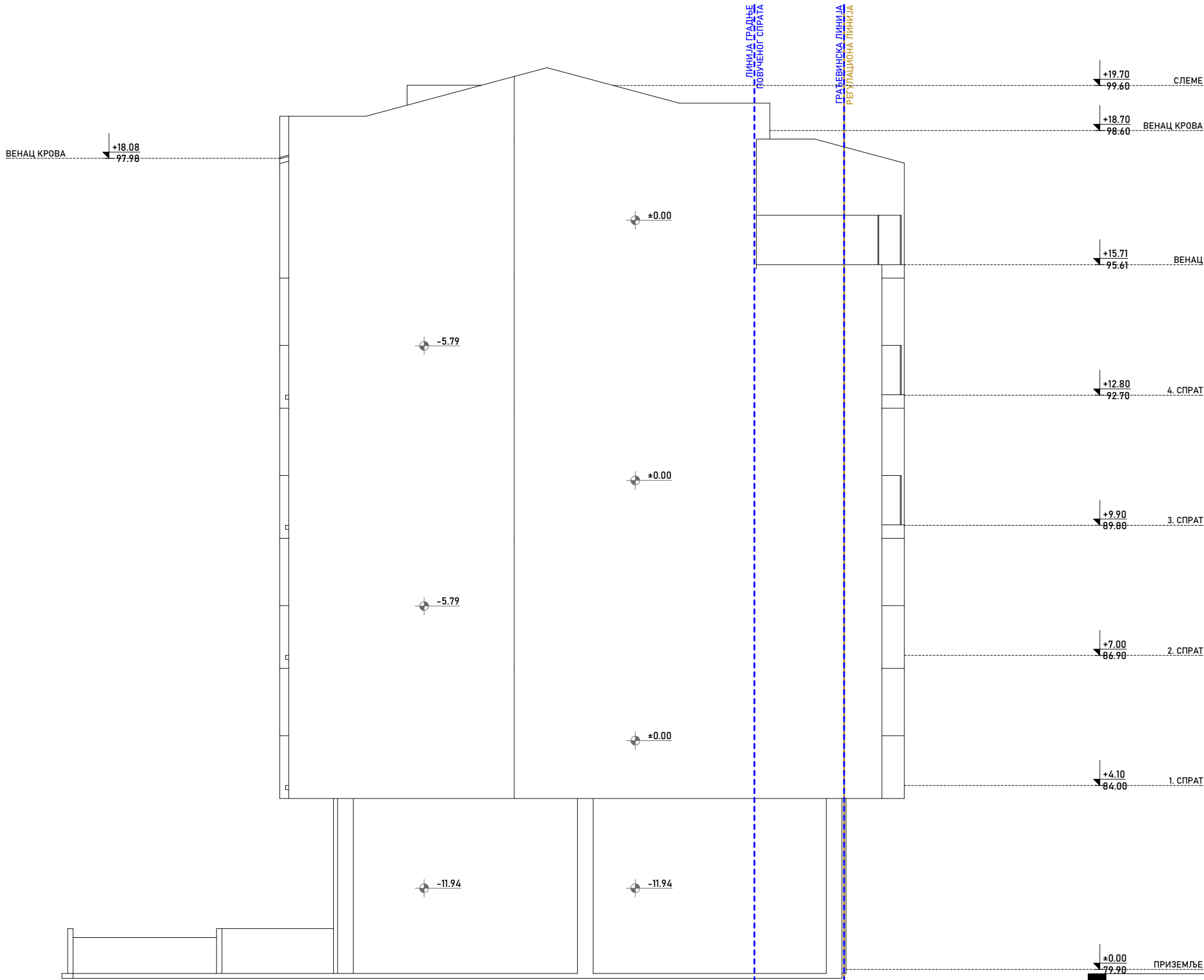
±0.00
79.90 ПРИЗЕМЉЕ

NA2 studio




ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1		12000 Пожаревац		Србија		<div></div>		
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТАМАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће						
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено - пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу						
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				А-01/10-2024		
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ				ПОТПИС		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Саша Трикић, дипл.инж.арх.		ИКС 300 А01563 19					
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александра Кокерић, маг.инж.арх.							
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ				РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИЗГЛЕД ЗАПАД				1:100	1.7.15

ГРАНИЦА К П. БР. 855/2



NA2 studio



ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		"ГАЈЕВИ АПАРТМАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНОВА ДОО САЛАКОВАЦ" ул. Бресје бр. 131, Салаковац, Мало Црниће			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено – пословни објекат, спратности По+П+4+Пс к.п. бр. 855/1 КО Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 6 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-01/10-2024	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Саша Трикић, дипл.инж.арх.	ИКС 300 А01563 19			
ПРОЈЕКАНТ	Немања Кокерић, дипл.инж.арх. Александра Кокерић, маг.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
октобар 2024.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИЗГЛЕД ЗАПАД		1:100	1.7.16